

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI PHÚ QUÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-CNVPĐKĐDPQ

Phú Quý, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 061598 do UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/5/2011 cho ông Lê Đức Sơn và bà Huỳnh Thị Vín.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI PHÚ QUÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 061598 do UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/5/2011 cho ông Lê Đức Sơn và bà Huỳnh Thị Vín cụ thể:

Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 04, diện tích 895,9m², thửa đất số 99, tờ bản đồ số 04, diện tích 1019,8m², thửa đất số 129, tờ bản đồ số 04, diện tích 1239,6m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 31/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất

không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn xin khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đức Sơn và bà Huỳnh Thị Vín đề ngày 15/5/2025.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Phú Quý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngũ Phụng, ông Lê Đức Sơn và bà Huỳnh Thị Vín cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- UBND huyện Phú Quý;
- Phòng Tài chính NN và MT huyện;
- Lưu VT_(Công 1b)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Lực